

**Ministério do Meio Ambiente**

**Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade**

**Coordenação de Obras e Projetos de Engenharia e Arquitetura-COPEA**

**MEMORIAL DESCRITIVO  
 PARA CONSTRUÇÃO DE NOVO RECEPTIVO E REQUALIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO, ALOJAMENTO, LABORATÓRIO E GERADOR DA BASE MARUIM DA REBIO UNA - BA**

**OBRA; Construção de novo Receptivo e  
 Requalificação dos prédios da Administração, Alojamento, Laboratório e Gerador**

**LOCAL:** **Reserva Biológica de Una – BA , na base Maruim (15°10'35.84"S; 39° 3'29.14"O).**

**ÁREA A SER CONSTRUÍDA:** 110,00 m²

**ÁREA A SER REFORMADA:** 297,00 m²

**DATA: 06/2025**

**DESENVOLVIMENTO EQUIPE COPEA:** Projetos básico aquitetônico, croquis das fundações, estruturas, instalações elétricas e instalaçoes sanitarias, orçamento, cronograma , memória de cálculo e memorial descritivo.  
Para a elaboração dos projetos baseados nos croquis acima citados, executados e utilizados para levantamento de quantidades dos respectivos serviços, estão destinadas verbas expecíficas e explícitas no orçamento.

**DISPOSIÇÕES INICIAIS**

O projeto foi idealizado para atender as necessidades de Reserva Biológica de   
 Una - BA, na sua base de Maruim, e consiste básicamente em:

1 – Construção de novo Receptivo, nas proximidades do prédio da Administração;   
  
2 - Requalificação dos seguintes prédios existentes na base Maruim da Rebio de Una:

**- *Administração***:  
Será substituído o telhado de fibrocimento por cerâmico; substituição de esquadrias que estiverem danificadas; demolição de depósito nos fundos; recomposição do revestimento de emboço das fachadas até h= 0,60 cm; tratamento de trincas nas paredes; substituições de revestimentos cerâmicos ( piso e paredes) onde necessário; revisão nas instalações elétricas / hidrosanitárias e pintura geral.

***Alojamento****:*   
Será feita revisão no madeiramento e telhas cerâmicas do telhado, com substituição, onde necessário, de até 30% da área do mesmo; será executado uma casa de GLP, de acordo com o projeto; serão feitos também arremates de emboço e tratamento das trincas nas paredes; revisão nas instalações elétricas e hidrosanitárias e pintura geral.

***Laboratório****:*Será demolido o telhado de fibrocimento da garagem para 3 veículos; será feita também a revisão no madeiramento e telhas cerâmicas do telhado, com substituição, onde necessário, de até 30% da área do mesmo; substituição por novo de lavatório danificado e colocação de novos metais; revisão nas instalações elétricas;  
substituição do forro de pvc por novo e pintura geral.   
***Gerador:***Será demolida todo a trama de madeira e as telhas de fibrocimento, bem como os pilres de madeira da estrutura do telhado;   
Serão demolidos os oitões das fachadas para modificação de caimento do telhado ( de uma água passará para duas, de acordo com o projeto anexo). O perimetro existente das paredes de alvenaria será mantido; serõ feitos também o tratamento de trincas de paredes e revestimento de emboço interno e externo; execução de novo telhado em duas aguas em trama de madeira e telhas cerâmicas, conforme projeto; Será executado também um contrapiso sob piso cimentado; revisão nas instalações elétricas e pintura geral.  
   
Descrevemos à seguir, resumidamente, as ações que deverão ser levadas a efeito em cada um dos seguintes imóveis:  
  
**1 – SERVIÇOS INICIAIS**1.1/1.2 – Almoxarifado e barracão de obra;  
1.3 **-**  Placa de obra nas dimensões 1,20 x 2,40 = 2,88 m²;  
1.4 / 1.5 – Remoção de telhas e tramas de madeira de telhados;  
1.6 – Remoção dde forros de PVC dos tetos da Administração e do Laboratório;  
1**.7** –Remoção da porta da cozinha da administração e da porta de enrolar do deposito da Administração;  
1.8 – Demolição das paredes de alvenaria do depósito nos fundos do prédio da Administração e dos 2 oitões triangulares da casa do gerador;  
1.9 – Marcação da obra do novo Receptivo;  
1.10 /1.11**-** Locação, montagem e desmontagem de andaimes  
1.12 – Limpeza das paredes das fachadas da Administração.

**2 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**2.1 – Engenheiro civil estimado para 4h por semana durante as 13 semanas da obra   
2.2 – Encaregado geral durante todo o tempo da obra  
2.3 – Neste item foi considerado uma camionete durante toda a obra

**3 – TRANSPORTE e TRABALHOS EM TERRA**3.1/3.2 **–** Transporte e remoção de entulhos   
3.3 – Escavações manuais das sapatas do Novo Receptivo  
3.4 /3.5 – Nestes itens foi considerado o aluguel de retroescavadeira e caminhão basculante para fazer as escavações da fossa, filtro e sumidouro.   
3.6 – Reaterro das escavações com o próprio material retirado  
-   
  
**4 – INFRA E SUPRA ESTRUTURA**4.1 - Concreto magro sob as sapatas e cintas do novo Receptivo e sob as cintas das novas paredes da casa do Gerador;  
4.2. – Formas das sapatas, tocos de pilar, cintas e pilares do novo Receptivo e na casa do Gerador;  
4.3 – Armadura das fundações e estrutura. Foi adotada a taxa de 60 kg/m³ de aço.  
4.4 - Concreto fck= 25 Mpa nas sapatas, tocos de pilar, cintas e pilares do novo Receptivo e na casa do Gerador;  
4.5/4.6 – Escoramento para laje pré- moldada e laje pré-moldade por sobre os cômodos do novo receptivo;   
4.7 – Instalação de vidro liso e = 5mm, nos vãos das esquadrias onde serão removidos os 4 Ares  
 Condicionados.  
4.7 – Pilares de eucalipto tratado no novo Receptivo;  
4.8 – Projeto estrutural das fundações e estrutura do novo receptivo e da casa do Gerador

**5 – PAREDES E PAINÉIS**5.1 – Construção das paredes do novo Receptivo, dos novos oitões da casa do Gerador e da casinha de GLP no prédio do alojamento;  
5.2 – São as tres janelas maxim-air de vidro temperado situadas nos banheiros e cozinha do novo   
 Receptivo  
5.3 – Trarta-se da janela de correr de 2 folhas situada na cozinha do Receptivo;  
5.4 – Vidro liso de 5 mm nas janelas de correr da cozinha do Receptivo e da casa do Gerador;  
5.5 – Porat mexicana de madeira com 80 cm a ser instalada na cozinha da Administração;  
5.6 - Janela de madeira tipo maxim-air situada na casa do Gerador  
5.7 – Porta de alumínio de abrir a ser instalada na casa de GLP do alojamento;  
5.8 – Fechadura externa da porta mexicana da cozinha da Administração;  
5.9 – Forro em réguas de PVC a ser instalado no forro dos cômodos da Administração e no   
 Laboratório  
5.10 - Duas portas de madeira de 60 x 210 cm a serem instaladas nos banheiros masculino e   
 feminino do Receptico   
5.11 - Duas portas de madeira de 80 x 210 cm a serem instaladas nos banheiros PNE masculino   
 e PNE feminino do Receptico  
5.12 - - Duas portas de madeira de 80 x 210 cm a serem instaladas na cozinha do Receptico  
5.13 /5,14 – Ferragens para todas as seis as portas do Receptivo;   
5.15 – Peitoris de granito sob as janelas do Receptivo

**6 – COBERTURA**  
6.1 – Madeiramento do telhado do Receptivo; da Administração, do Alojamento e da casa do   
 Gerador;  
6.2 – Neste item foram consideradas três novas tesouras de madeira para o telhado do Receptivo e três novas tesouras de madeira para o telhado da Administração;   
6.3- Neste item foi considerado o telhado de piaçava do receptivo.   
 Por semelhança de preços, foi utilizado para a Piaçava a composição 94216 SINAPI  
6.4 – Telhas cerâmicas no telhado da Administração , do Alojamento e no telhado da casa do   
 Gerador;   
6.5 – Neste item foram considerados as cumeeiras do prédio da Administração e da casa do   
 Gerador e os espigões da Administração;  
6.6 – Chapas galvanizadas para cumeeira e espigões do telhado em piaçava   
6.7 – Impermeabilização rígida com argamassa de cimento e areia mais um aditivo sob os pisos   
 dos sanitários e cozinha do Receptivo;

**7 - REVESTIMENTOS**

7.1 / 7.2– Revestimentos de chapisco e emboço das paredes novas e tetos do Receptivo, das paredes internas e externas da casa do Gerador e das paredesvda casa de GLP do alojamento;   
7.3 – Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até a altura de 1,50m e arremates de revestimento cerâmico nas paredes da Administração e do Alojamento, onde for necessário;  
7.4 – Reparos em trincas nas paredes do prédio da Administração, do alojamento, do Laboratório  
 e da casa do Gerador;  
7.5 - Impermeabilização rígida com argamassa de cimento e areia mais um aditivo sob nas fachadas da Administração até a altura de 60 cm;  
7.6 –Fundo selador acrílico a ser aplicado em todas as superfícies das paredes internas e   
 externas do Receptivo;  
7.7 – Repintura das paredes da Administração, Alojamento, Laboratório e Casa do Gerador;   
7.8 – Selador de madeira sobre portas, pilares e beirais;  
7.9 - Emassamento com massa látex em trechos das paredes e tetos do Receptivo;  
7.10 - Pintura látex acrílica sobre as superfícies das paredes internas e externas do Receptivo;.   
7.11 – Pintura verniz sobre as madeiras que foram seladas no item 7.8;  
7.12 – Pintura esmalte sobre madeira das esquadrias da Administração e da casa do Gerador;   
  
**8 - PAVIMENTAÇÕES**8.1 - Contrapiso para nivelamento da base do piso cerâmico do Receptivo e da Casa do Gerador;  
8.2 – Piso cimentado no salão e corredores do Receptivo e no piso da casa do Gerador;  
8.3 – Revestimento em piso cerâmico com placas tipo esmaltadas nos banheiros e cozinha do   
 Receptivo, e arremates onde se fizer necessário nos pisos da Administração e do   
 Alojamento;   
8.4 – Rodapés de madeira com 7 cm, no perímetro externo das paredes dos banheiros e cozinha   
 do Receptivo;  
8.5 – Soleira em granito sob as portas dos banheiros e da cozinha..

**9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**9..1 a 9.21 – Itens de materiais e mão de obra das instalações elétricas.

Para o Receptivo foi elaborado projeto de elétrica. Para as demais edificações, serão executadas as

revisões de quadros, disjuntores, tomadas, interruptores e luminárias, com substituições onde   
 necessario.  
9.22/9.23 - – Neste item foi previsto um valor para remuneração da execução dos projetos elétrico   
 necessários para as revisões das instalações elétricas na Administração, Alojamento, Laboratório e   
 casa do Gerador.  
  **10 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**10.1 a 10.22 – Itens de materiais e mão de obra das instalações hidráulicas. 10.23 a 10.24 – Nestes itens foram previstos valores para remuneração da execução e desenho do projeto das instalações hidráulicas do Receptivo, da Administração, do Alojamento, e do Laboratório.  
  
**11 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

As instalações atuais de esgoto necessitam ser substituídas.   
Para o novo Receptivo foi executado projeto das instalações de esgoto,   
Foi apresentado também o projeto com as duas fossas, os dois filtros anaeróbios despejando os efluentes na vala de infiltração.   
Nos itens de 11.1 a 11.36 foram consideradas as instalações internas e externas do receptivo, uma nova interligação dos esgotos da Administração na mesma fossa do Receptivo e para o Alojamento foram projetadas novas instalãções externas, com caixa de gordura, caixas de inspeção, fossa e filtro anaeróbio, cujos efluentes são direcionados às valas de infiltração.  
Para as duas passagens da tubulação de esgoto sob a estrada, deverão ser feitos os serviços de envelopamento das mesmas com manilhas de concreto com diâmetro de 30 cm com todo o perímetro envolvido em brita 1 e 2.

**12 – LOUÇAS E METAIS.**12.1 a 12.15 – lista de materiasis e mão de obra necessárias para fornecimento e instalação das louças e dos metais.  
As quantidades e locais de instalaçõa estão indicados na memória de cálculo!   
**13 – COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA.**13.1 -Neste ittem foram considerados os serviços de limpoeza final do Receptivo, da Administração, do Alojamento, do Laboratório e da casa do Gerador

Este Memorial descreve as especificações que complementam as peças gráficas, auxiliando na descrição de serviços, dos seus respectivos locais de execução e especificações de materiais a serem utilizados na obra.

Antes de se iniciarem os serviços deverá ser observada ( e compreendida) a existência de restrições no abastecimento de água e energia elétrica para que estes sejam utilizados com parcimônia e não faltem em caso de necessidade na execução dos serviços ou para que sejam desligados quando necessário, a fim de se previnir acidentes de trabalho.

A execução das edificações deverá seguir fielmente a todos os projetos, disposições legais, técnicas adequadas, material de qualidade e mão-de-obra qualificada.  
Todos os serviços deverão ser executados obedecendo as normas com a utilização de ferramental e EPI’s apropriados.  
A obra deverá ser entregue limpa e em condições de funcionamento.